УТВЕРЖДЁН

решением общего собрания членов СНТ«Гарболово»

протокол№ от 2019 года

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ПРОЕКТ УСТАВА

садоводческого некоммерческого

товарищества

«ГАРБОЛОВО»

(новая редакция)

Ленинградская область Всеволожский район

2019год

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе.**

**Устав** - учредительный документ садоводческого некоммерческого товарищества, в котором, в развитие положений Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217-ФЗ), установлен свод правил, регулирующих повседневную деятельность садоводческого некоммерческого объединения граждан и его взаимоотношения с другими организациями и гражданами, не являющимися членами товарищества, определяющий права и обязанности членов садоводческого некоммерческого объединения граждан и его органов управления в сфере управления и социально - хозяйственной деятельности.

- **садоводческое некоммерческое товарищество** (далее – Товарищество) - правовая форма некоммерческого объединения граждан, являющихся собственниками недвижимого имущества.

- **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

- **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

- **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

- **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества;

- **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (трансформаторные подстанции, водонасосная станция, линии электропередач, пожарные водоемы, детская площадка, спортивная площадка, сторожка и другими объектами общего пользования);

- **взносы** - денежные средства, вносимые на расчетный счет товарищества, гражданами, обладающими правом участия в товариществе (далее - члены товарищества), а так же ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе на цели, которые определены Уставом Товарищества;

**- членские взносы** - денежные средства, внесенные членами садоводства на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с садоводством и на другие текущие расходы садоводства.

**- целевые взносы** – денежные средства, внесенные членами садоводства на приобретение (создание) объектов общего пользования. Целевые взносы могут быть внесены отдельной обособленной группой членов садоводства по их личному, принятому добровольно решению, как в целях совершенствования общей инфраструктуры садоводства, так и улучшения индивидуальных условий быта.

-**вступительные взносы -** денежные средства, вносимые в товарищество при вступлении. Вступительные взносы подлежат внесению на р/счет товарищества в течение 30 дней со дня принятия решения общего собрания товарищества о принятии заинтересованного лица в члены товарищества и могут быть использованы на любую разрешенную деятельность товарищества.

- **территория ведения гражданами садоводства** **для собственных нужд** - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

**- АИИСКУЭ** - автоматизированная информационно - измерительная система контроля и учёта электроэнергии товарищества.

**- ограничение режима потребления** - полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики потребителя, в том числе уровня потребления электрической энергии, осуществляемое в порядке и в случаях, которые определяются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

**- субисполнитель** - сетевая организация либо иное лицо, включая садоводческое некоммерческое объединение, которое не оказывают услуг по передаче электрической энергии и к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики которых технологически присоединены (в случае отсутствия надлежащего технологического присоединения - непосредственно присоединены) энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики потребителя, ограничение режима потребления которыми подлежит введению в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

-**правообладатель земельного участка** - собственник земельного участка, арендатор, [землепользователь](http://official.academic.ru/7312/Землепользователи), [землевладелец](http://official.academic.ru/7306/Землевладельцы).

**Статья 2.** **Организационно - правовая форма.**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Гарболово» является добровольным объединением владельцев садовых земельных участков (собственников недвижимого имущества) - (далее по тексту – садоводов), предоставленных им или приобретенными ими в собственность, некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на земельном участке, расположенном во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение для совместного владения, пользования и, в установленных законом пределах, распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящихся в их общей собственности или общем пользовании, а так же с целью удовлетворения материальных и иных потребностей садоводов, связанных с ведением гражданами садоводства для собственных нужд.

Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке.

Товарищество зарегистрировано Правительством Ленинградской области Токсовским территориальным отделением палаты 38 и внесено в реестор под №38/0077 от 23 03.2000г. В соответствии с законодательством, для ведения садоводческой хозяйственной деятельности.

Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности извлечение прибыли, и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между Учредителями Товарищества.

Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность только соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему.

**Статья 3.** **Наименование и место нахождения**.

Полное наименование Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество «Гарболово», сокращённое наименование – СНТ «Гарболово».

Место нахождения Товарищества:

Фактическое расположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Никитилово

Юридический адрес: 188656, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Никитилово

**Почтовый адрес:** определяется почтовым адресом по месту регистрации действующего председателя СНТ.

**Статья 4. Предмет и цели деятельности Товарищества;**

4.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Гарболово» является видом товарищества собственников недвижимости.

4.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Гарболово», как некоммерческая организация, учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

4.2.1. создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

4.2.2.  содействия гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

4.2.3. содействия членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе, с органами местного самоуправления и органами государственной власти, а также защите их прав и законных интересов.

4.3. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого товарищества производится за счет личных средств членов Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

4.4. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности (владении или пользовании) членов Товарищества (правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества) и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

4.5. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества. Эти лица, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

4.6. Пользование земельным участком, выделенным для коллективного садоводства, является платным в соответствии положениями статьи 1 Земельного кодекса РФ.

4.7. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федераций, Федеральным законом № 217-ФЗ, нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления и настоящего Устава.

4.8. Члены садоводческого некоммерческого товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

4.9. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. В случае, если такой участок будет разделен между владельцами, с выделом в натуре каждой из долей - членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.10. Садоводческое некоммерческое товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;

- по инициативе правообладателей садовых участков, способствовать созданию некоммерческих партнерств из числа правообладателей садовых участков для совершенствования инфраструктуры товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

**Глава 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**Статья 5. Права и обязанности члена Товарищества**

5.1. Член Товарищества имеет право:

5.1.1. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 16 настоящего Устава, копии:

- Устава товариществ с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- акта ревизионной комиссии по документальной проверке поступления и расходования денежных средств СНТ;

- протоколов общих собраний членов Товарищества (выписки из этих протоколов), заседаний правления Товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;

- иных предусмотренных Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества;

- подавать в органы управления Товарищества заявления (обращения, жалобы) в письменном виде.

5.1.2  участвовать в управлении делами Товарищества;

5.1.3. избирать и быть избранным в органы управления Товариществом;

5.1.4. добровольно прекратить членство в Товариществе;

5.1.5. обжаловать решения органов управления Товариществом, повлекших гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

5.1.6. лично подавать в органы управления Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Уставом;

5.1.7. совершать сделки с принадлежащим ему земельным участком, в соответствии с Федеральным законодательством, но при этом не совершать действий:

5.1.7.1. изменяющих целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

5.1.7.2. нарушающих градостроительные и строительные нормы и правила, а также требования других правоустанавливающих и нормативных актов;

5.1.7.3. сделки с земельным участком, находящимся в общедолевой собственности без согласия всех участников общедолевой собственности;

5.2. назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Товарищества, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ;

5.3. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней со дня подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 16 настоящего Устава.

5.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными Гражданским кодексом для членов некоммерческой организации — член Товарищества, а так же граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, обязаны:

5.6.1. соблюдать требования Устава Товарищества

5.6.2. участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены решением общего собрания членов Товарищества;

5.6.3. участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через свое доверенное лицо;

5.6.4. участвовать в принятии решений общего собрания членов Товарищества, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5.6.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

5.6.6. содержать в чистоте и порядке дренажную канаву, находящуюся (смежную) с садовым участком садовода, путем вырубки или спиливания деревьев и кустарника вдоль канавы со стороны садового участка и со стороны дороги и поддерживать в проезжем состоянии часть дороги, примыкающей к участку;

5.6.7. не допускать прорастание угрожающих надежному электроснабжению деревьев (кустарников) вдоль линий электропередачи (далее – ЛЭП) смежной с садовым участком, падение (или ветки) которых могут привести к повреждению проводов или опор данной ЛЭП. Перекрытие веток деревьев на провода чревато поражением электрическим разрядом человека. (Ответственность за повреждение и последующее восстановление поврежденного имущества общего пользования Товарищества и возможным поражением электрическим током человека, полностью ложится на члена Товарищества).

5.6.8. соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, (в том числе со стороны членов своей семьи и гостей), нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках. Принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

5.6.9. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

5.6.10. использовать свой земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целевым назначением;

5.6.11. соблюдать на своем земельном участке  архитектурные, санитарные, агротехнические, противопожарные требования, ограничения и режимы (в том числе соблюдение режима тишины), установленные действующим законодательством для территории, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан;

5.6.12. своевременно и в полном объеме уплачивать установленные законом налоги, членские и целевые взносы, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в размерах и в сроки, определяемые законодательством и установленные общим собранием;

5.6.13. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество.

5.6.14. исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

5.6.15. соблюдать иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан.

5.6.16. владельцы собак при выгуле собак на территории Товарищества должны держать их на поводке (бойцовые породы собак должны гулять в намордниках).

5.7. Правообладателям садовых участков запрещается:

5.7.1. засыпать дренажную канаву, расположенную между земельным участком садовода и проезжей частью дороги, или закапывать в нее трубы, препятствующие свободному протеканию воды по дренажной канаве (кроме труб диаметром не менее 400 мм, предназначенных для устройства проезда на участок), а так же, автомобильные покрышки, которые препятствует свободному протеканию дренажных вод, что приводит к заболачиванию земель соседних садовых участков.

5.7.2. захламлять любым мусором территорию Товарищества  и прилегающий к ней лесной массив;

5.8. Правообладатель садового участка несёт материальную или иную ответственность за повреждение по его вине имущества общего пользования Товарищества, в том числе, по вине членов семьи и гостей, а так же лиц, работающих по найму у данного Правообладателя садового участка.

**Статья 6.  Основания и порядок принятия в члены Товарищества**

6.1.    Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.2. Членом Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, лица, являющиеся правообладателями земельных участков в границах Товарищества, а также, в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, наследники членов Товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние правообладатели земельных участков, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных зарегистрированных в установленном законом порядке, сделок по отчуждению земельного участка в границах Товарищества.

6.3.    Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

6.4.    Учредители садоводческого некоммерческого товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.

6.5.    Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании личного письменного заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается им в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

6.6.      Малолетние и несовершеннолетние правообладателями земельных участков в границах Товарищества принимаются в члены Товарищества на основании заявлений, написанных от их лица гражданами, имеющими право, в соответствии с гражданским законодательством, представлять их интересы до достижения ими 18 летнего возраста.

6.7. В члены Товарищества могут быть приняты собственники земельных участков или в случаях, установленных п. 6.2., 6.3. Устава, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

6.8.    Правообладатель земельного участка, до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества, обязан ознакомиться с Уставом Товарищества.

6.9. Содержание и форма подаваемого письменного заявления установлена в соответствии с требованиями части 5 статьи 12 ФЗ № 217 – ФЗ. В письменном заявлении, на вступление в Товарищество, указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

- адрес регистрации заявителя и адрес места жительства заявителя;

- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

6.10.   К заявлению прилагаются ксерокопии: документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, документов, подтверждающих основания наступления правообладания земельным участком, кадастрового паспорта участка. Заявление принимается при предоставлении паспорта заявителя или паспорта представителя заявителя при наличии у него нотариально заверенной доверенности.

6.11.  Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

6.12. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

 6.12.1. ранее было исключено из числа членов этого же Товарищества в связи с систематической неуплатой взносов, предусмотренных Уставом и до дня рассмотрения поданного заявления, не устранило указанное нарушение;

6.12.2. не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, или его части;

6.12.3.  подало в правление заявление, не соответствующее требованиям, установленными пунктом 6.9. Устава.

6.12.4. не представило документы, предусмотренные пунктом 6.10. Устава;

6.13.  У членов Товарищества, членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества.

6.14.  Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка. Форма и содержание членской книжки подтверждающее членство в Товариществе, установлены решением общего собрания членов товарищества.

**Статья 7. Основание и порядок исключения из членов товарищества**

     7.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

7.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем подачи членом Товарищества в правление Товарищества письменного заявления о выходе заявителя из Товарищества.

7.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества в правление товарищества соответствующего заявления. При этом принятие решения органами управления Товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

7.4. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества малолетних и несовершеннолетних правообладателей земельных участков в границах Товарищества прекращается на основании заявлений, написанных гражданами имеющими право, в соответствии с гражданским законодательством, представлять их интересы до достижения ими 18 летнего возраста.

7.5. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества по представлению правления Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной в решении данного собрания. Членство в Товариществе прекращается в связи с неуплатой взносов, установленных Уставом и Решением собрания, в течение более чем шести месяцев с последнего дня, установленного Решением общего собрания для сдачи взносов без пени.

 7.6. Председатель Товарищества, не позднее, чем за два месяца до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос о принудительном исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение, текст которого утвержден решением правления, о недопустимости неуплаты взносов, предусмотренных пунктом 5.6.11. настоящего Устава.

7.7. Предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и дублируется по адресу заявленной членом Товарищества электронной почты (при наличии её в реестре), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7.8. Член Товарищества информируется в порядке, установленном пунктом 12.17. Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос о принудительном исключении его из числа членов Товарищества.

7.9. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано, принудительно исключенным членом Товарищества, в судебном порядке.

7.10. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 7.5. Устава, председателем правления в течение десяти рабочих дней со дня вынесения такого решения, ему, по указанным в реестре членов Товарищества, адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также письменное уведомление, в котором указываются:

-. дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь (после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе).

7.11. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством принемать не требуется.

7.12. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней, со дня прекращения прав на садовый земельный участок, обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих прекращение права на садовый участок.

**Статья 8. Взносы уплачиваемые в Товариществе.**

8.1. Взносы членов товарищества, уплачиваемые по решению собрания, могут быть следующих видов:

-  членские взносы;

-  целевые взносы;

-вступительные взносы;

8.2. Уплата целевых и членских взносов относится к разряду обязательных ежегодных платежей. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов, утвержденных решением общего собрания членов Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление отдельных мероприятий, требующих расходов Товарищества на их осуществление.

8.4. Общим собранием  должны быть установлены сроки внесения обязательных платежей в виде взносов, а так же определен размер пеней и порядок их взимания в случае несвоевременной уплаты взносов. В исключительных случаях по личному письменному заявлению члена Товарищества решением правления Товарище­ства может быть перенесен срок уплаты взносов и установлена оплата взносов без начисления пени.

8.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с оплатой договорных обязательств товарищества по заключенным договорам по обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии имущества общего пользования;

5) с благоустройством земельных участков общего назначения;

6) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

7) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

8) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, в соответствии с утвержденным Положением об оплате труда;

9) с выплатой премий по итогам года по решению общего собрания

10) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества и выполнением решений этих собраний;

11) с правовой защитой интересов Товарищества;

12) с приобретением канцелярских товаров, оргтехники и комплектующих к оргтехнике, с оплатой услуг сотовых операторов;

13) с затратами на хозяйственные нужды Товарищества;

14) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.6. Членские взносы рассчитываются пропорционально площади земельного участка (суммарной площади земельных участков), занимаемого (занимаемых) членом Товарищества. Размер ежегодного членского взноса определяется путем деления суммы расходов на выполнение задач, оплачиваемых из членских взносов, на суммарную площадь всех индивидуальных садовых земельных участков, с последующим умножением полученной величины на площадь занимаемого (занимаемых) садоводом участка (участков).

8.7. Членские взносы вносятся единовременно членами Товарищества на расчетный счет товарищества в сроки, утвержденные решением общего собрания при утверждении рассчитанной величины взносов. Кроме того, такие платежи могут вносится в кассу Товарищества, что оформляется документами (квитанциями) установленного образца.

8.8. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

2) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

3) с проведением картографических работ и топографической съёмки земельных участков общего назначения;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция);

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества, направленных на улучшение первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) и увеличивающие его стоимость. Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания.

8.9. Периодичность внесение целевых взносов на расчетный счет Товарищества в случае принятия и утверждения сметы на срок свыше одного года не может быть чаще одного раза в текущем году. Срок внесения последующих целевых взносов - не позднее шести месяцев с начала следующего года. В исключительных случаях допускается добровольная единовременная уплата целевых взносов на весь период действия утвержденной сметы.

8.10. Целевые взносы рассчитываются правлением исходя из потребностей Товарищества при расчете приходно-расходной сметы на каждый отдельно взятый садоводческий участок с отдельным кадастровым номером (при его отсутствии - номером по генеральному плану) независимо от его общей площади.

8.11. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в сроки, утвержденные решением общего собрания при утверждении рассчитанной величины взносов. Кроме того, такие платежи могут вносится в кассу Товарищества, что оформляется документами (квитанциями) установленного образца.

 8.12. Правообладатели садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе,, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

8.13. Ежегодные платежи Правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе состоят из:

8.13.1. Взноса за пользование объектами инфраструктуры товарищества, по своей величине и предназначению соответствующему величине членского взноса на текущий год, установленного общим собранием для членов Товарищества, являющихся правообладателями аналогичных земельных участков.

8.13.2. Взноса на содержание объектов инфраструктуры Товарищества, по своей величине и предназначению соответствующему величине целевого взноса на текущий год, установленного общим собранием членов товарищества.

8.14. Суммарный ежегодный размер платы Правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных для правообладателей соразмерного садового участка.

8.15. В случае неуплаты садоводом установленных общим собранием взносов и начисленных пеней, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке как с членов Товарищества, так и с правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.16. В случае неуплаты садоводом установленных общим собранием взносов и начисленных пеней, Правление Товарищества в отношении должника имеет законное право ввести режим - ограничение режима потребления передаваемой мощности, то есть, осуществить полное и (или) частичное ограничение режима подачи электрической энергии его энергопринимающим устройствам.

**Статья 9. Реестр членов Товарищества**

  9.1. В Товариществе Председателем Товарищества создается и ведется реестр членов Товарищества.

9.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется согласно законодательства о персональных данных.

9.3. Реестр членов Товарищества должен содержать, полученные от членов Товарищества, личные и контактные данные членов Товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

2) адрес места жительства члена Товарищества;

3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии её);

5) номер контактного телефона;

6) кадастровый и условный (по генеральному плану) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

7) реквизиты документа о праве собственности на земельный участок;

8) размер участка (м2)

9) дата вступления в Товарищество.

9.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества в случае их изменения.

9.5. В случае неисполнения садоводом требования своевременно информировать Председателя Товарищества в случае изменения личных данных, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации об изменении его статуса относительно Товарищества.

9.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о правообладателях земельных участков, не являющимися членами Товарищества, с  их письменного согласия.

**Статья 10. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе**

 10.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или  правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

10.2. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, имеют право по заявлению получать **за плату**, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- Устава Товарищества;

- Акта документальной проверки ревизионной комиссией;

- выписки из протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества по вопросам, по которым собственники и правообладатели, имеют право голосовать на общих собраниях;

- получать справки устанавливаемого образца, в том числе, о наличии или отсутствии строения на земельном участке, о длительном про­живании садовода и членов его семьи на территории Товарищества с целью перерас­чета коммунальных услуг по месту постоянного жительства и другого содержания;

10.3. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, имеют право использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

10.4. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном статьей 8 Устава для уплаты взносов членами Товарищества.

10.5. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и участвовать в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по следующим вопросам:

- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с пунктами 8.13.,в том числе 8.13.1., 8.13.2. и 8.14 Устава;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, в соответствии с пунктом 8.12. Устава.

10.6. По вопросам, отмеченным в статье 10.5. решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

10.7. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

10.8. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества, обладают правом, предусмотренным статьей 4.5. Устава.

10.9. Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством

**Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ**

**Статья 11. Органы управления Товарищества и ревизионная комиссия**

 11.1.  Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

11.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

11.3. Наряду с создаваемыми в Товариществе исполнительными органами, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, в Товариществе образуется ревизионная комиссия.

11.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не менее двух лет, но не более пяти лет (по решению общего собрания) только из числа членов Товарищества открытым голосованием.

11.5. Одно и то же лицо может переизбираться на должности в органах управления Товарищества неограниченное количество раз.

11.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

 11.7. Решения органов управления Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе

**Статья 12. Компетенция общего собрания членов Товарищества.**

12.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

12.1.1.  изменение Устава Товарищества;

12.1.2. избрание органов управления Товарищества: Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии, а так же досрочное прекращение их полномочий;

12.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

12.1.4.  утверждение положения об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

12.1.5. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

12.1.6. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

12.1.7. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

12.1.8. прием граждан в члены Товарищества, принудительное исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

12.1.9.  принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

12.1.10.  одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

12.1.11.  утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

12.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором о проведении аудиторской проверки Товарищества;

12.1.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

12.1.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) Председателя Товарищества, членов правления, членов ревизионной комиссии Товарищества;

12.1.17.  утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

12.1.18. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной статьей 8. Устава Товарищества;

12.1.19. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 8.12. Устава Товарищества;

12.1.20.  утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

12.1.21. определение порядка рассмотрения органами управления Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

12.1.22. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

12.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

12.2. По вопросам, указанным в пунктах 12.1.1 – 12.1.3, 12.1.5. – 12.1.7. 12.1.17. – 12.1.19., 12.1.23. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании, имеющих право принимать решение по этим вопросам.

12.3. По вопросам, указанным в пунктах 12.1.5 – 12.1.7., 12.1.18 и 12.1.19. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Уставом.

12.4. По иным вопросам, указанным в п. 12.1. Устава Товарищества, решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

12.5.  Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

12.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

12.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- правления Товарищества;

- ревизионной комиссии Товарищества;

- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, внесенных в реестр членов Товарищества.

12.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

12.9. В случаях необходимости проведения внеочередного собрания по требованию ревизионной комиссии или членов Товарищества, в количестве более чем одна пятая членов Товарищества внесенных в реестр членов Товарищества, письменное требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

12.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а кроме того, должно содержать проекты предлагаемых решений по каждому из предлагаемых для рассмотрения вопросов.

В письменном предложении, поступившем от не менее чем од­ной пятой от общего числа членов Товарищества, должны быть указаны причины необходимости созыва внеочередного общего собрания, предлагаемые к рассмотрению на собрании вопросы и проекты решений по ним. К письменному предложению прилагается собственноручно заполненный инициативной группой список лиц, подписавших предложение о проведении внеочередного собрания с указанием фамилии, имени, отчества садовода, № садового участка, паспортных данных и личной подписью садоводов.

12.11. Правление Товарищества не позднее десяти календарных дней со дня получения письменного требования (предложения) о назначении даты проведения внеочередного собрания, обязано рассмотреть полученное предложение (требование) и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества либо об отказе в его проведения.

12.12. В случае принятия решения правлением о проведении внеочередного собрания, оно должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

12.13. Правление может отказать в проведении внеочередного собрания в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложе­ния или требования о созыве внеочередного собрания.

12.14. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно обязано проинформировать в письменной форме орган местного самоуправления, ревизионную комиссию, либо инициативную группу членов Товарищества, предложивших или потребовавших проведения внеочередного собрания, о причинах отказа в срок, не превышающий десять дней со дня принятия такого решения.

12.15. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания ревизионная комиссия, инициативная группа членов Товарищества или орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

12.16. В случае не получения ревизионной комиссией, инициативной группой членов Товарищества, органом местного самоуправления письменного мотивированного отказа Правления в проведении внеочередного собрания, а при его отсутствии - нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 12.11. Устава Товарищества, ревизионная комиссия, инициативная группа членов Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 12.17. – 12.22. Устава Товарищества.

12.17. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества доводится до садоводов не менее чем за две недели до дня его проведения одним из следующих способов:

12.17.1. направляется по почтовым адресам, указанным в реестре членов Товарищества;

12.17.2. при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения на электронную почту оповещаемого;

12.17.3.размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (сайт: СНТГАРБОЛОВО.РФ);

12.17.4. размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

12.18. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества в отдельных случаях может быть также размещено в печатных средствах массовой информации субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

12.19. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Внесение изменений в указанный в таком уведомлении перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на предстоящем собрании, непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

12.20. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 12.1.5 – 12.1.7., 12.1.18 и 12.1.19. Устава Товарищества, собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества. Оповещение их в порядке, установленном в пунктах 12.17.1. и 12.17.2. Устава Товарищества возможно при наличии необходимых для этого сведений.

12.21. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Ознакомление с вышеперечисленными документами возможно в правлении Товарищества или на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

12.22. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

12.23. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества, внесенных в реестр членов Товарищества или их доверенных лиц, представляющих их интересы по доверенности. Полномочия доверенных лиц по представлению интересов члена Товарищества, должны быть подтверждены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества. Количество доверенностей, выдаваемых одному доверенному лицу, не ограничено.

 12.24. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

 12.25. В исключительных случаях, необходимость в которых определяется решением Правления, решение общего собрания членов Товарищества по отдельным вопросам может быть принято в форме очно – заочного или заочного голосования.

12.26. По вопросам, указанным в пунктах 12.1.1, 12.1.2, 12.1.5. – 12.1.7., 12.1.17. - 12.1.19., 12.1.23. Устава, проведение заочного голосования не допускается.

12.27. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 12.1.1, 12.1.2, 12.1.5. – 12.1.7., 12.1.17. - 12.1.19., 12.1.23. Устава Товарищества, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в пункте 12.23. Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно - заочного голосования.

12.28. Результаты очно - заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

-  результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества, происходившей при проведении собрания, не имевшего необходимого для принятия решения кворума (при присутствии менее чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их доверенных лиц);

- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

12.29. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого доверенного лица члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества и всех представленных ими при их регистрации доверенностей. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарем собрания.

12.30. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно - заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п. 12.28. Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества собственников и правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, по которым они имеют право голосовать, оформляются отдельным протоколом по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

12.31. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества в его правление.

12.32. Порядок проведения заочного собрания и его регламент определяются Положением о проведении заочного собрания, утвержденным общим собранием членов Товарищества и являющимся приложением к Уставу Товарищества.

12.33. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами управления Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками правообладателями земельных участков, не являющихся членами Товарищества, (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 12.1.5 – 12.1.7., 12.1.18 и 12.1.19. Устава Товарищества).

12.34. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

- описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

- размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

**Статья 13. Правление Товарищества**

 13.1. Правление является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

13.2. Правление избирается общим собранием Товарищества прямым открытым голосованием квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества на срок не менее двух, но не более пяти лет по решению общего собрания.

13.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Численный состав правления устанавливается и изменяется Решением общего собрания членов Товарищества.

13.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен в ходе очередного (внеочередного) общего собрания членов Товарищества по требованию не менее чем одной третьи от числа присутствующих на собрании членов Товарищества.

13.5. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

13.6. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

13.7. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Правления. В случае равенства голосов при голосовании, принятым считается решение за которое голосует Председатель Товарищества.

13.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

13.8.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

13.8.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в случае проведения его в форме очно - заочного или заочного голосования;

13.8.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества либо об отказе в его проведения.

13.8.4. принятие решения о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно - заочного или заочного голосования;

13.8.5. руководство текущей деятельностью Товарищества;

13.8.6. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

13.8.7. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

13.8.8. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

13.8.9. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

13.8.10. составление приходно-расходных смет и принятие решения о ее исполнении;

13.8.11. составление годового отчета правления Товарищества по исполнению приходно-расходной сметы Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

13.8.12. подготовка для рассмотрения общим собранием финансово - экономического обоснования размера взносов, финансово - экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктами 8.12., 8.13. Устава Товарищества;

13.8.13. подготовка предложений размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктами 8.12., 8.13. Устава Товарищества;

13.8.14. ведение учета и отчетности Товарищества;

13.8.15. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13.8.16. контроль за своевременным внесением взносов, установленных решением общего собрания.

13.8.17. обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или иных установленных решением собрания членов Товарищества платежей, в судебном порядке;

13.8.18. рассмотрение заявлений (жалоб, обращений) членов Товарищества;

13.8.19. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13.9. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к исключительным полномочиям общего собрания и не делегированных общим собранием Правлению.

13.10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

13.11. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, но не свыше пяти лет, во время которого предполагается осуществление запланированных мероприятий, требующих расходов Товарищества

13.12. Протоколы заседаний Правления оформляются в пятнадцатидневный срок и подписывают­ся Председателем Товарище­ства, заверяются печатью и постоянно хранятся в делах Товарище­ства.

**Статья 14. Председатель Товарищества**

14.1. Общее собрание членов Товарищества избирает Председателя Товарище­ства из числа членов Товарищества избранных в состав Правления. При необходимости, Общее собрание членов Товарищества досрочно прекращает его полномочия.

 14.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

14.2.1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

14.2.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые, в соответствии с Уставом Товарищества, не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

14.2.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

14.2.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе, на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

14.2.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

14.2.6. выдает доверенности без права передоверия;

14.2.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

14.2.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

14.3. Председатель Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов управления Товарищества.

**Статья 15. Ревизионная комиссия Товарищества**

 15.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

15.2. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании членов Товарищества открытым голосованием квалифицированным большинством голосов, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

15.3. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

15.4. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию Правления Товарищества или по требованию не менее чем одной пятой от числа членов Товарищества, внесенных в реестр членов Товарищества.

15.5. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

15.6. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

15.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

15.7.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Товарищества решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами управления Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

15.7.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

15.7.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

15.7.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

15.7.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или Председателем Товарищества заявлений членов Товарищества.

15.8. Органы управления Товарищества обязаны, по запросу ревизионной комиссии, предоставлять заверенные копии документов Товарищества.

15.9. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

15.10. По результатам ревизии, в случае выявления угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Товарищества, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе обратиться в Правление с требованием о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества, а в случае отказа Правления в созыве внеочередного общего собрания по этим основаниям - вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 12.17. – 12.22. Устава Товарищества.

**Статья 16. Ведение делопроизводства в Товариществе**

16.1. Делопроизводство Товарищества состоит из документов и дел, ведение которых предусмотрено настоящим Уставом, правилами внутреннего распорядка, номенклатурой дел садоводческого Товарищества.

16.2. Журналы, ведение которых предусмотрено Уставом и правилами внутреннего распорядка, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Товарищества.

16.3. Протоколы общих собраний Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, ведутся отдельными делами.

  16.4. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

16.5. Протоколы, указанные в п. 16.3 Устава Товарищества , хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

 16.6. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарём собрания и заверяются печатью Товарищества.

16.7. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества, подпись заверяется печатью.

16.8. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества, подпись заверяется печатью.

16.9. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

16.10. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 16.6. - 16.8. Устава Товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по заявленному ими письменному требованию или по письменному требованию собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 12.1.5 – 12.1.7., 12.1.18 и 12.1.19. Устава Товарищества), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

16.11. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы управления Товарищества, определяется Положением о ведении делопроизводства Товарищества.

16.12. Все выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены подписью Председателя Товарищества и заверены оттиском печати Товарищества.

16.13. Сроки хранения дел и документов определяются номенклатурой дел Товарищества, утвержденной Правлением Товарищества.

16.14. Дела и документы, у которых, истек срок хранения и документы и дела, не указанные в номенклатуре, по минованию их необходимости, уничтожаются комиссией, созданной ре­шением правления Товарищества, которое своим решением утверждает акт на уничтожение.

**Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

**Статья 17. Особенности образования земельных участков расположенных в границах территории садоводства, особенности строительства объектов капитального строительства**

17.1. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами.

17.2. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, устанавливающие предельные параметры такого строительства.

17.3. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

17.4. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории садоводства осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований настоящей статьи. Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

17.5. В границы территории садоводства при подготовке документации по планировке территории для товарищества, созданного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона, включаются земельные участки, удовлетворяющие одновременно следующим требованиям:

1) находятся в собственности учредителей товарищества;

2) составляют единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность элементов планировочной структуры, расположенных на территории одного муниципального образования.

17.6. В границы территории садоводства не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования, определенные в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также иные участки, включение которых в границы территории садоводства не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.7. Установление границ территории садоводства, в результате которого может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.

17.8. При подготовке документации по планировке территории для товарищества, созданного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона, в границы территории садоводства запрещено включать земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, за исключением случая, установленного частью 6 статьи 23 ФЗ № 217.

17.9. Садовый земельный участок могут быть включены в границы только одной территории садоводства.

17.10. Садовые земельные участки могут быть образованы из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.

17.11. Установление границ территории садоводства не является самостоятельным основанием для придания такой территории статуса населенного пункта. Включение территорий садоводства в границы населенного пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава 5. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Статья 18. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения**

18.1. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять, в соответствии с настоящим Федеральным законом, только одно Товарищество.

18.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать только одному Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

18.3. Земельный участок общего назначения, находившийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный в границах территории садоводства, предоставляется в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками индивидуальных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

18.4. Собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами Товарищества, вправе пользоваться земельными участками общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства к таким земельным участкам.

**Статья 19. Право собственности на имущество общего пользования**

19.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое) либо приобретенное после 01 января 2019 года, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально количеству этих участков.

19.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

19.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

19.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

19.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

19.6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

19.6.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

19.6.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

19.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными, в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля.

19.8. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона № 217 - ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

19.9.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

19.9.2. в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

19.9.3. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

**Глава 6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Статья 20. Основные положения организации энергоснабжения.**

20.1. Энергоснабжение садоводческого некоммерческого Товарищества, осуществляется на основании публичного договора, заключенного между энергоснабжающей организацией - Поставщиком и Товариществом - Потребителем через электросети. Оплата за потребленную в расчетный период электроэнергию производится ежемесячно Товариществом по показаниям расчетных счетчиков, установленных у Поставщика.

20.2. Надежность электроснабжения садовых участков обеспечивается в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 3-й категории. При этом упомянутые «Правила…» допускают перерыв электроснабжения до 24 часов.

20.3. При перерыве в подаче электроэнергии более одних суток по непредвиденным обстоятельствам, Товарищество несет ответственность за полноту принятых мер по возобновлению энергоснабжения и расследованию причин данного происшествия.

20.4. В Товариществе введена в эксплуатацию и действует АИИСКУЭ - автоматизированная информационно измерительная система контроля и учёта электроэнергии. Потребитель имеет возможность производить контроль за использованную электроэнергию и произведенные платежи на сайте Товарищества: СНТГАРБОЛОВО.РФ в «Личном кабинете».

20.5. Электроэнергия на садовые участки поставляется только для бытового потребления. Электроснабжение садовых участков, не подключенных к системе АИИСКУЭ, не осуществляется.

20.6. Границей раздела балансовой принадлежности (собственности) энергоустановок и эксплуатационной ответственности между Товариществом и садовым участком являются соединительные зажимы ответвлений от ЛЭП-0,4 кВ в сторону Счетчика АИИСКУЭ - являющегося собственностью садовода (далее зажимы ответвлений).

20.7. Обслуживание участка электросети от зажимов ответвлений на ЛЭП-0,4 кВ до ввода в садовый дом, внутренняя электропроводка и разводка по территории садового участка осуществляются за счет Потребителя.

Разрешенная мощность, потребляемая энергоустановками каждого отдельного садового участка, регулируется пропускной возможностью трансформаторов и электросетью Товарищества. Регулировка разрешенной мощности производиться АИИСКУЭ для каждого отдельного садового участка.

20.8. В случае прекращения электроснабжения садовода из-за возникших в зоне его ответственности технологических неисправностей сети (обрыв проводов) и авария оборудования, а также из-за нарушения садоводом правил потребления электроэнергии, Правление Товарищества за убытки Потребителя ответственности не несет.

20.9. В случаях планового прекращения подачи электроэнергии Потребителю в связи с технологическим обслуживанием оборудования и сетей, Потребитель заранее извещается соответствующими объявлениями на информационном щите или на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (сайт:СНТГАРБОЛОВО.РФ). При отсутствии информации от энергоснабжающей организации о проводимых отключениях энергоснабжения Товарищества, Правление не несет ответственности за несвоевременное извещениеПотребителя об отключениях.

**Статья 20. Права и обязанности Товарищества по электроснабжению садоводов**

21.1. Товарищество обязано:

21.1.1.обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановок Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

21.1.2. информировать Потребителя об имеющейся у него задолженности и необходимости возмещении затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии. Обязанность Товарищества по уведомлению Потребителя об имеющейся задолженности считается исполненной надлежащим образом после направления СМС сообщения на контактный телефон Потребителя, указанный Потребителем в Договоре.

21.2. Товарищество имеет право:

21.2.1. требовать от Потребителей своевременного возмещения затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии;

21.2.2. ограничивать подачу электроэнергии Потребителю в случаях уклонения в возмещении затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии более 2000 рублей.

21.3. ограничение передаваемой садоводу мощности производится в случаях и в порядке, установленном Статьей 23 Устава Товарищества.

**Статья 22. Обязанности садовода, потребляющего приобретенную Товариществом электроэнергию**

22.1. Садовод, потребляющий через сеть Товарищества электроэнергию, приобретенную Товариществом у энергоснабжающей организации, обязан заключить с Товариществом Договор и в последующем:

22.1.1. использовать потребляемую энергию только для коммунально-бытового потребления;

22.1.2. своевременно производить возмещение затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии по фактическим показаниям электросчетчика АИИСКУЭ по действующему на день оплаты тарифу (данные о потребленной электроэнергии Потребителем на сайте: СНТГАРБОЛОВО.РФ в «Личном кабинете»).

22.1.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность принадлежащей ему эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления.

22.1.4. при решении Потребителя о расторжении Договора в связи с отчуждением принадлежащего ему садового участка, в течении 7 дней со дня наступления этого события, уведомить об этом решении Товарищество и произвести полный расчет за фактически потребленную электроэнергию, погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по действующему Договору.

22.2. З А П Р Е Щ А Е Т С Я:

22.2.1. самовольно подключать свой садовый участок к электросети Товарищества.

22.2.2. самовольно демонтировать прибор учета и осуществлять действия, направленные на искажение его показаний и повреждение.

22.2.3. подключать к своим сетям других потребителей.

**Статья 23. Меры воздействия при задержке в возмещении затрат Товарищества на оплату потребленной садоводом электроэнергии**

23.1. В случае задержки в возмещении затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии, в соответствии с пунктом 20.2.2. Устава Товарищества по решению Правления Товарищества в отношении Потребителя, допустившего задержку, может быть введено "ограничение режима потребления" - полное и (или) частичное ограничение режима подачи электрической энергии на основании постановления Правительства РФ № 1351 от 10.11.17г. Согласно вышеуказанного постановления Правительства РФ Правление садоводства наделено функцией – **субисполнителя.**

23.2. Частичное ограничение режима потребления - ограничение режима потребления, вводимое в отношении энергопринимающих устройств Потребителя путем сокращение объема подачи электрической энергии (мощности) до 500 Вт.,

23.3. Полное ограничение режима потребления - отключение Потребителя от сети Товарищества системой АИИСКУЭ.

23.4. Введение «ограничения режима потребления» осуществляется по решению Правления Товарищества. Предупреждение Потребителя об вводе ограничения производиться в течение 10 дней путем вручения предупреждения на бумажном носителе или отправке СМС по мобильному телефону или сообщения по электронной почте, (отправка сообщения Потребителю осуществляется исходя из данных указанных Потребителем в Договоре или данных Реестра – за правильность адреса проживания, номера мобильного телефона, электронной почты несет Потребитель).

23.5. Возникновение у членов товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, задолженности по оплате электрической энергии перед Товариществом, ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по оплате стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, обязательств по оплате услуг по передаче электрической энергии, заложенных в членские взносы по решению собрания, приводит к введению в отношении должника ограничения режима потребления. Правление Товарищества определяет, какие ограничения ввести к неплательщику.

23.6. При несвоевременном возмещении затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии, садовод, в первую очередь, обязан возместить имеющуюся у него задолженность, а затем уже произвести текущий платеж.

23.7. Возмещение затрат Товарищества на оплату потребленной Потребителем электроэнергии производится по действующему на день платежа тарифу.

23.8. Установленные законодательством льготы для отдельных категорий граждан по оплате потребляемой ими электроэнергии по их месту жительства, на территории Товариществе не действуют

**Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 24. Реорганизация Товарищества**

 24.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

**Статья 25. Ликвидация Товарищества**

         25.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

         25.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества

**Статья 26. Порядок решения вопросов, не нашедших отражение в Уставе.**

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами, и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество, его члены должны руководствоваться положениями, предусмотренными законодательством РФ.

**Статья 27. Вступление в силу настоящего Устава.**

Настоящий Устав вступает в силу после утверждения его на общем собрании Товарищества и со дня его государственной регистрации.