Приложение №1 «У Т В Е Р Ж Д Е Н О»

к Уставу СНТ «Гарболово» Решением собрания

СНТ «Гарболово»

Пр.№ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**По Взносам и Платежам в СНТ «Гарболово»**

Настоящее Положение разработано на основании положений, Устава СНТ «Гарболово», Федерального Закона Российской Федерации от 01 января 2019г. №217-ФЗ

«о Садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве"

**Раздел 1 Взносы, размер и сроки оплаты**

**1.1 Вступительные взносы**—денежные средства, вносимые новыми членами садоводства СНТ «Гарболово» (далее Товарищество) и садоводами, изъявившими желание вести садоводство в индивидуальном порядке. Они расходуются на организационные расходы и на оформление документации;

Размер платы устанавливается и утверждается общим собранием садоводов Товарищества и на данный момент составляет -2000.00 руб.(Две тысячи рублей).

Плата вносится при подаче заявления о вступлении в члены Товарищества или заявления на ведение садоводства в индивидуальном порядке.

**1.2 Членские взносы -** денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие текущие расходы Товарищества;

Размер Членских взносов устанавливается на основании ежегодной сметы приходов-расходов , утверждаемой общим собранием СНТ «Гарболово» с учетом количества соток участка, по Генплану утв. Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области за №2693 от 13.12.2010г. и зафиксированной площадью в свидетельстве права собственности.

Срок оплаты членских взносов устанавливается общим собранием СНТ «Гарболово» с учетом системы дифференцированной платы взносов, принятой общим собранием в 2010г.(переутверждённой в 2019г.) Приложение к УСТАВУ №1

**1.3 Целевые взносы -** денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) и содержание объектов общего пользования;

Размер Целевых взносов устанавливается на основании ежегодной сметы расходов утверждаемой общим собранием Товарищества, с учетом количества соток участка по Генплану утв. Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области за №2693 от 13.12.2010г. и зафиксированной площадью в свидетельстве права собственности.

Срок оплаты устанавливается общим собранием Товарищества с учетом системы дифференцированной платы взносов, принятой общим собранием в 2010г.(переутверждённой в 2018г.). Приложение к УСТАВУ №1

**1.4 Арендная плата**—денежные средства, внесенные членами Товарищества за земельные участки, не оформленные в собственность на 01.01.19г.( список прилагается), которые взимаются за количество соток и перечисляются в Администрацию в сроки указанные в договоре №3910 /1.6-08 Пени за несвоевременную оплату аренды 0.15% за каждый день просрочки.

Срок договора с 01.09.2012г. до 100% оформления собственности владельцами.

Расчет оплаты по садоводам, не оформившим участки в собственность на 1.01.2019г. прилагается.

**1.5.** В случае наличия 2-х владельцев на одном участке и имеющих общую долевую собственность по ½ доле в праве собственности, с одинаковым кадастровым номером, вносят платежи членских и целевых взносов по ½ суммы каждый, от суммы утвержденной сметы на общем собрании Товарищества

**1.6.**  Вслучае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж, лечение, зимний период и т.д.) такой член Товарищества обязан заранее внести взносы и платежи за весь период своего отсутствия.

**1.7** Все платежи в СНТ «Гарболово» производятся наличными деньгами, с выдачей садоводу приходных кассовых ордеров, или перечислением на расчетный счет.

В членскую книжку садовода вносится запись об уплаченной сумме взноса.

**1.8** Для стимулирования своевременной оплаты всех взносов и эффективного исполнения работ, запланированных на текущий год по смете, применяется **дифференцированная система** платы членских, целевых взносов и аренды земли, которая предусматривает следующее:

**1-й Этап Срок платежа взносов с 01.04. по 31.08. текущего года.**

Устанавливается в размере Утвержденных сумм взносов по смете.

**2-ой Этап Срок платежа взносов с 01.09. по 31.10. текущего года.**

Устанавливается в размере Утвержденных сумм взносов по смете + 10% к первоначальной сумме платежа.

**3-й Этап Срок платежа взносов с 01.11. по 31.12. текущего года.**

Устанавливается сумма в размере 2-го Этапа +10% к сумме неоплаченных взносов.

**4-й Этап - Все долги, неоплаченные за прошедший год, а также за предыдущие годы согласно данного положения, увеличиваются до полуторного размера от суммы долга.**

При приеме платежей, бухгалтер обязана проверить наличие просроченной задолженности,

и в первую очередь погашать просрочку.

Ежегодно к протоколу собрания прикладывается( и является неотъемлемой частью ) **информация** о сроках и размерах платежей каждого этапа и вывешивается на стенд, как и **поименный список платежей.**

**Раздел 2 Коммунальные платежи**

**2.1 Коммунальные платежи** -- платежи, осуществляемые индивидуальными садоводами, согласно положениям отдельно заключенных договоров между СНТ «Гарболово», как коллективным Потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным Потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ «Гарболово» на потребляемые ресурсы в рамках договоров между СНТ «Гарболово» и ресурсоснабжающей организацией. СНТ «Гарболово» пользуется коммунальными ресурсами -электроэнергией согласно Договора №0704 от 24.12.2010г. с СНТ «Куйвози» .

**2.2** Расчет за электроэнергию производится по утвержденным тарифам в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным. Долг не должен превышать 2000.00 руб.

**2.3**  Компенсационные потери электроэнергии в сетях заложены в смету и утверждены общим собранием.

**2.4** Оплата за услуги по капитальному ремонту оборудования и капитальному строительству, участвующего в обеспечении электроснабжением потребителя, производятся по дополнительному соглашению , согласно договора с СНТ «Куйвози», ( расходы 70/30 от фактических затрат)) заложены в смету и утверждены общим собранием.

**2.5** Расход электроэнергии по электросчетчикувносится в книжку с программы АИИСКУЭ с оформления приходного кассового ордера или оплачивается через банк на расчетный счет Товарищества.

**2.6** Оплата задолженности по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу , независимо от тарифа оплачиваемого периода.

**2.7** Подключение электросварочной аппаратуры и строительной техникик общейэлектросети, производиться только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным **внесением**  за использованную электроэнергию соответствующей **платы с учетом мощности** **подключавшейся аппаратуры и времени ее работы.**

**2.8** За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования до погашения задолженности.

**2.9** Товарищество вправе обратиться в суд с требованием погасить задолженность по всем видам платежей к злостным неплательщикам.

**Раздел 3 Водоснабжение**

**3.1** Садоводы, не уплатившие целевой взнос на зимнее водоснабжение участка до 01.08.2012г. могут подключиться к центральной сети водопровода в следующем порядке:

1. Ликвидировать задолженность по целевому взносу за устройство центрального водоснабжения в сумме 12600.00 руб.
2. Подать заявление в Правление Товарищества о желании иметь отвод к участку, указать какими силами (собственными или силами садоводства) будут проводиться работы.
3. Если работы будут проведены собственными силами - обязательным условием является восстановление поврежденного участка дороги.
4. Если работы будут проводиться силами садоводства, то необходимо в бухгалтерии садоводства **получить расчет затрат**, на проводимые работы и восстановление поврежденного участка дороги, и соответственно произвести оплату в кассу СНТ «Гарболово».

**Самовольное подключение категорически запрещено.**

**3.2** Расходы на содержание зимнего водопровода закладываются в смету и утверждаются общим собранием.

**3.3** Садоводы не выполняющие решение собрания от 20.08.2011г. пр. №2, о внесениицелевых взносов за устройство зимнего водопровода и доплат согласно решения Правления от 8.09.2012г.(после получения субсидии список вывешен на стенде),**обязаны погасить долги** **до 1.04.2013г.** После этого срока, плата будет увеличена на 10% от суммы, указанной в расчете на стенде. Далее будет применена дифференцированная система, принятая в 2010г.

**Раздел 4**

**Плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Гарболово» при ведении садоводства в индивидуальном порядке.**

**4.1** Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, предварительно уведомив Правление Товарищества в письменном виде, путем подачи заявления установленной формы, о своем выходе из садоводства, желании вести хозяйство в индивидуальном порядке и обратившись с просьбой заключить в течение месяца Договор.

**4.2** Размер платы ежегодно оформляется **приложение №1** и является неотъемлемой частью Договора-« **Расчет платы** за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Гарболово» при ведении садоводства в индивидуальном порядке». Размер взносов и платежей определяется согласно бухгалтерским расчетам в соответствии с приходно - расходной сметой, утверждаемой решением общего собрания Товарищества на год, и не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

**4.3** Индивидуальный садовод оплачивает в Товарищество:

**Членские взносы (возместительные взносы)** – на создание ,содержание инфраструктуры, объектов, другого имущества общего пользования Товарищества и садоводов;

**Целевые взносы** -- на приобретение (создание), реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, принадлежащего садоводам;

**Коммунальные услуги**—согласно заключенным договорам с индивидуальными садоводами на общих основаниях.(см.раздел 2 данного положения). Правила пользования Электроэнергией оформляются Договором « На пользование электрической энергией в СНТ «Гарболово» – приложение №2 к Уставу.

**4.4** Условия и порядок внесения взносов и платежей определяются данным Положением ( см. раздел 1; 2; 3) и решениями общих собраний Товарищества.

**4.5** В случае неуплаты установленных Договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, или отказа заключить Договор, на основании решения Правления либо общего собрания Товарищества, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Неплатежи взыскиваются в судебном порядке.

**Раздел 5 Коллективные работы в СНТ «Гарболово»**

**5.1** В соответствии с разделом 8 Устава СНТ «Гарболово» общее собрание приняло решение (пр. № от февраля 2013г. о проведении коллективных работ членами садоводства и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке:

**Приведение в соответствующий порядок канав садоводства, так как они представляют экологическую опасность: а именно очистить канавы от кустарников, травы и мусора.**

**5.2** Работы **провести в мае – июне месяце 2019г** собственными силами и силами членов своих семей.

Садовод, не имеющий возможность принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме -- **1000.00руб** **за 1 пог. м . канавы**, обслуживающей участок.

**5.3** Участие в коллективных работах заносится в садовую книжку садовода.

**5.4** В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах СНТ «Гарболово» и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцам садовых земельных участков меры воздействия, предусмотренные Уставом Товарищества и Законодательством.

**Раздел 6 - АВТОТРАНСПОРТ**

**6.1** Въезд(ввоз материалов и товаров для личного пользования) на территорию СНТ «Гарболово» автомашин легковых, грузовых, специализированных и др. через шлагбаум разрешен только по личным электронным карточкам или с личного телефона, зарегистрированного садовода, при том под личным контролем владельцев участка, во избежании порчи имущества и оборудования садоводства (в частности шлагбаума). Порча имущества подлежит неукоснительному возмещению владельцами участков, нарушивших данный пункт. **Передача карт посторонним лицам и въезд посторонних машин ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

**6.2** Вывоз груза из садоводства -- только при наличии разрешения председателя

садоводства или владельца садового участка при предъявлении садовой книжки

или личной электронной карты.

**6.3** В СНТ «Гарболово» ведется круглосуточное видеонаблюдение, поэтому **открытие шлагбаума вручную** **недопустимо** и влечет за собой наказание, в виде **возмещения ущерба** на ремонт в сумме - **от** **4500 руб. и выше** в зависимости от сложности работы повосстановлению шлагбаума.

**6.4** Ввоз строительных или иных материалов на грузовых машинах садоводами СНТ «Гарболово» **-- Безплатный—**при предъявлении книжки садовода и под личным контролем владельцев участка.(см.п.6.1)

**6.5** Во время закрытия дорог **на просушку** весной и осенью, в сроки установленные Правительством Лен.области **, въезд** **грузовых машин в СНТ «Гарболово» строго запрещен.** Садоводынарушившиерешения общего собрания № от 2019г. обязаны внести в кассу садоводства **3500 руб.** за один рейс проезда грузовой машины.

**6.6** Электронная **карта** может быть **закрыта садоводу в случае:** наличия задолженностиустановленных платежей по окончанию календарного года, до погашения долгов, а также за **передачу личной электронной карты** другим лицам, особенно **тем, кто лишен** права пользования объектами и имуществом садоводства по указанным выше причинам.