**Приложение №1**

**к Уставу СНТ «Гарболово»**

**утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Гарболово**

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**о возмещении затрат за потреблённую электроэнергию**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Гарболово» именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице Председателя правления, действующего на основании Постановления Правительства РФ от 31.08.2006 за №530 (п.151), Устава Товарищества, и в соответствии с требованиями договора с ОАО «Петербургская сбытовая компания» - (далее-ПСК) с одной стороны, и владелец(лица) участка №\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Фамилия, имя, отчество серия и № паспорта

именуемый(ая) в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Товарищество предоставляет Потребителю (владельцу садового участка в СНТ «Гарболово») право пользования электросетью и технологическим оборудованием для электрификации собственного земельного участка, расположенного на территории Товарищества.

1.1.Товарищество обязуется передавать через электросеть Товарищества получаемую от ПСК электрическую энергию Потребителю на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Потребитель обязуется своевременно производить оплату за потребленную электроэнергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в зоне его ответственности электрических сетей и исправности используемого электрооборудования. Для электроснабжения садового дома (строений на участке) Потребитель использует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_напряжение.

1.2.Учет и регулирование потребляемой электроэнергии осуществляется системой АИИС КУЭ.

1.3. Потребитель получает электрическую энергию для бытового использования, на условиях и в порядке, определенных в Положение об энергоснабжении садовых участков членов СНТ «Гарболово»(далее - «Положение об электроснабжении»), утвержденное решением общего собрания членов СНТ.

1.4. Потребитель обязуется оплачивать фактически потребленное им, за расчетный период, количество электрической энергии в порядке, установленном разделом V настоящего Договора.

II. Права и обязанности Товарищества.

2.1.Товарищество обязуется осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с действующим Договором Потребителю на условиях «Положения об электроснабжении».

2.2.Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ по третьей категории надежности.

2.3.Мощность потребляемая Потребителем, регулируется системой АИИС КУЭ через установленный электронный счетчик. Заложенная в 1990г Проектная мощность на один садовый участок 1 (один) кВт. Разрешенная мощность, потребляемая Потребителем 4 (четыре) кВт на один однофазный ввод или 10.5 (десять и пять десятых) кВт на трехфазный ввод на один садовый участок.

2.4. Правление Товарищества, исходя из возможного наличия свободных мощностей, в праве увеличить мощность, передаваемую Потребителю, на основании поданного им письменного обращения в Правление. Потребитель вправе пользоваться увеличением мощности, если оплатил все принятые на общем собрании членов СНТ в форме собрания уполномоченных представителей взносы и не нарушает «Положение об электроснабжении». Увеличение потребляемой мощности до 15 кВт на одного Потребителя возможно только после полной реконструкции электросетевого хозяйства Товарищества.

2.5. Товарищество имеет право **ограничить** передачу электроэнергии Потребителю, в соответствии с «Положением об электроснабжении», до 500 Вт, после письменного уведомления в случаях:

а) при образовании задолженности в сумме 2000 (две тысячи) рублей

б) неоплаты потребленной электроэнергии в течении 2-х месяцев, для проживающих в СНТ «Гарболово» не круглогодично;

в) неоплаты потребленной электроэнергии в течение одного месяца, для проживающих в СНТ «Гарболово» круглогодично.

2.6. Возобновлять подачу электроэнергии Потребителю, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, только после полного устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии с учетом пений, в том числе перерасчет оплаты в соответствии с действующими тарифами. Оплата задолженности и потребленной электроэнергии производиться одновременно и в полном объеме.

III. Права и обязанности Потребителя.

3.1. Потребитель вправе:

-использовать электроэнергию в бытовых целях, не превышая разрешенную мощность потребления электроэнергии;

-производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром, энергетиком Товарищества.

3.2. Потребитель обязан:

- производить оплату потребленной электроэнергии по фактическим показаниям электронного счетчика системы АИИС КУЭ по действующему на день оплаты тарифу, а так же производить оплату потерь в электросетях Товарищества, а так же, затраты на собственные нужды Товарищества по содержанию, ремонту и реконструкции распределительных сетей;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации собственных электросетей;

- незамедлительно сообщать в Правление Товарищества об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных чрезвычайных ситуациях возникших, в связи с потреблением электроэнергии;

- предоставлять должностным лицам энергоснабжающей организации, штатным сотрудникам и членам Правления Товарищества беспрепятственный доступ к электросетям Товарищества и электросетям Потребителя;

- строго соблюдать режим энергопотребления указанный в разделе II настоящего Договора.

3.2. Потребитель обязуется сообщать в Правление Товарищества обо всех известных ему нарушениях энергопотребления.

3.3. Потребитель обязан строго соблюдать «Положения об электроснабжении», не реже 1 раза в 15 дней знакомиться с информацией, размещенной на информационных стендах, расположенных на территории Садоводства, а также на официальном сайте СНТ «Гарболово».

3.4. В случае отчуждения земельного участка другому лицу, Потребитель обязан провести сверку показаний приборов учета и оплатить задолженность перед Товариществом исходя из п.3.1.7. «Положения об электроснабжении». С момента оплаты и исполнения Потребителем всех договорных обязательств по настоящему Договору Данный договор считается расторгнутым.

3.5. В случае не уведомления о новом собственнике, настоящий Договор продолжает свое действие, а оплата всей электроэнергии, отпускаемой по настоящему договору, подлежит оплате в полном объеме Потребителем, не зависимо от того, в чьей собственности находится земельный участок. Ответственным за плату за потребленную электроэнергию является тот Потребитель, с которым заключен Договор.

IV. Порядок определения объема потребленной электрической энергии.

4.1.Объем фактически полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета (электронного счетчика, установленного на ЛЭП.) Контроль потребленной электроэнергии можно производить по специальному прибору, дополнительно приобретенному у производителей электросчетчиков системы АИИС КУЭ или по электросчетчику, установленному в доме, с учетом класса точности двух тарифного электросчетчика не менее 0,1 а так же у энергетика Товарищества по системе АИИС КУЭ.

- на основании п.5.9 «Положения об энергоснабжении».

4.2.Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора, а также сохранностью пломб и знака маркировки (идентификационного номера). За сохранность прибора учета отвечает Потребитель.

V. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг.

5.1.Расчеты за электрическую энергию, переданную Товариществом Потребителю и оказанные ему, в соответствии с настоящим Договором услуги, производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом в порядке, утвержденном «Положением об электроснабжении».

5.2.Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц для постоянно проживающих в садоводстве и всех остальных - в летний период.

5.3. Порядок определения потребляемой электрической энергии Потребителем осуществляется согласно положениям раздела 4 «Положением об электроснабжении», по данным, полученным от казначея-кассира, энергетика Товарищества.

5.4. Потребитель, в случае возникновения у него задолженности перед СНТ, согласен с временным **ограничением или прекращением** подачи электроэнергии до момента полного возмещения образовавшейся задолженности и устранения других нарушений, а также с применением к нему санкций, предусмотренных разделом 2 «Положения об электроснабжении".

5.5. При несвоевременной оплате электроэнергии Потребитель в первую очередь оплачивает имеющуюся задолженность, а затем уже текущий платеж.

5.6. При несвоевременной оплате электрической энергии Правление Товарищества вправе начислять с момента возникновения задолженности и по истечении 14 дней после окончания расчетного периода начисляется пени в размере 0.08% за каждый день просрочки от суммы задолженности. Пени начинают начисляться после двух недельной просрочке оплаты и потреблении более 300 кВт (Расчётный период + 14 дней= начало начисления пени ).

5.7. Потребитель, в случае возникновения **двух недельной задолженности (14 дней)**, ограничивается в потреблении электроэнергии до момента полного возмещения образовавшейся задолженности и устранения других выявленных нарушений

5.8. Тарифы на электроэнергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

5.9. Оплата использованной электроэнергии проводится по показаниям электросчетчика  через казначея Товарищества в кассу  СНТ, либо через банк на расчетный счет СНТ. Реквизиты Товарищества указаны в разделе 8.

VI. Заключительные положения.

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и фактического подключения Потребителя к электрическим сетям Товарищества в соответствии с правилами, утвержденными настоящим Договором и «Положением об электроснабжении» и действует неопределенный срок.

6.2. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах в соответствии с законодательством Российской Федерации по экземпляру для каждой из Сторон и по взаимной договорённости сторон не подлежит государственной регистрации.

6.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

6.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об электроснабжении СНТ «Гарболово».

6.5. Приложение к настоящему Договору **ПОЛОЖЕНИЯ об энергоснабжении садовых участков членов СНТ «Гарболово»** является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Возникшие разногласия, как на этапе подписания, так и при исполнении настоящего Договора могут быть урегулированы в досудебном порядке путем переговоров, обращения в комиссию по законодательству, решением Правления или общего собрания членов СНТ в форме собрания уполномоченных представителей

6.7. **ЗА ПРАВиЛЬНОСТЬ УКАЗАННОГО В ДОГОВОРЕ АДРЕСА ВЛАДЕЛЬЦА УЧАСТКА НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ**. (Изменение адреса проживания, изменение номера контактного телефона в обязательном порядке сообщается Правлению Товарищества. Изменение адреса проживание не снимает ответственности с Потребителя по выполнения данного Договора).

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец  участка СНТ «Гарболово» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Даю согласие на обработку следующих моих персональных данных для заключения выше указанного Договора  Ф.И.О. полностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Гарболово»  ИНН--------------4703019041,  КПП—-----------470301001,  БИК------------044030653,  РАСЧЕТНЫЙСЧЕТ---- 40703810855080000373,  КОР СЧЕТ-------------30101810500000000653,  БАНК: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  ОГРН----------------------------1034700558188,  ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  188663 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, Всеволожский р-н, деревня Никитилово,  Председатель Правления СНТ «Гарболово»  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Адрес проживания  Почтовый индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон сотовый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Основание для подписания Договора с садоводом п. 4 ст. 26 закона "Об электроэнергетике"**

**АКТ ОСМОТРА ВНУТРЕННЕЙ СЕТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года произведен осмотр электросети Потребителя. Схема электроснабжения соответствует техническим условиям.

Данные установленного расчетного электросчетчика: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Напряжение: 220В, Ток 5-50А, Год выпуска: 2 0 \_\_\_\_\_\_г

Показания установленного «нового» электросчетчика:

Общие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_День:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ночь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания электросчетчика, стоящего у Потребителя в день осмотра:

Общие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_День:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ночь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Энергетик СНТ «Гарболово»": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Подпись расшифровка подписи