Протокол №1 от 01.06.2019г.

**Отчётно-выборного собрания СНТ "Гарболово"**

Участков - 215

Владельцев-- 208 чел.

Членов садоводства—203 чел.

Присутствовало --109 чел.

Явка 53.69% Кворум есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выборы председателя и секретаря собрания.

1.Исключение и принятия в члены садоводства.

2.Обсуждение и утверждение УСТАВА СНТ "Гарболово" в связи с вступлением в законную силу Федерального Закона №217-ФЗ "о Садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве" и положений к нему:

-Положение об энергоснабжении садовых участков и текст Договора на пользование электрической энергией;

-Положение по взносам и платежам;

-Положение о порядке пользования объектами инфраструктуры имуществом общего пользования СНТ "Гарболово" при ведении садоводства в индивидуальном порядке и текста Договора, формы заявления;

-Утверждение приложения к УСТАВУ- размера платы за изготовление предоставляемых копий и документов;

-Утверждение штатного расписания.

Все указанные документы были выложены на сайте садоводства: СНТГАРБОЛОВО.РФ

1.Отчет председателя СНТ о проделанной работе, за период пребывания на посту действующего правления;

Докладчик – Суворов С.В.

2.Отчет ревизионной комиссии (далее РК)

- по акту проверки финансовой деятельности бухгалтерии за 2018 г.

Докладчик – Урядина Т.И.

3.-утверждение сметы расходов за 2018г.

4.-утверждение сметы приходов и расходов на 2019г;подтверждение действия дифференцированной системы оплаты взносов для злостных неплательщиков; принять решение по должникам Черемных И.Л и Черемных М.Ю.

5. -Решить вопрос по передаче Электросетевого хозяйства ПАО"Ленэнерго" –аренда или безвозмездное пользование, или передача в собственность ???

6.Выступления садоводов по вопросам повестки дня.

ВЫБОРЫ- 1.Выборы счётной комиссии

2.Выборы членов правления и его председателя;

3.Выборы ревизионной комиссии;

4.Выборы комиссии по соблюдению законодательства.

Поступило письменное заявление 25.05.2019г. от группы садоводов о не согласии с протоколом собрания от 11.06.2018г частично по п.10.

Решили включить в повестку дня рассмотрение данного вопроса.

За повестку дня голосовали **ЕДИНОГЛАСНО** из числа присутствующих

**Принятые решения на отчётно-выборном собрании (пр. 1 от 01.06.2019г.)**

Суворов С. В.-председатель СНТ- Необходимо избрать Председателя собрания и секретаря.

Председатель - Деревенко Виктор Афанасьевич

Секретарь - Сухар Наталья Анатольевна

Возражений не поступило - **единогласно.**

Деревенко В. А.- Слово по вопросу Протокола от 11.06.2018г. предоставляется Суворову С.В.- он сказал, о том что если помните, уважаемые садоводы, я попросил дать добро на Газификацию участков желающих провести газ, и просил тех, кто не желает, не препятствовать. Под этим имелось ввиду, что желающие провести газ имеют право совершать все действия, необходимые для осуществления газоснабжения. Есть 2 способа газификации: 1-ый - вариант газифицироваться всем садоводством.

Но у нас многие не хотят, тогда возможен только 2-й вариант-создание партнёрства или общества на период строительных работ. Были определены требования для создания и быстрого вступления в процесс, при получении нужных мощностей и разрешений. Никакого злого умысла нет и не было. Все требования рассматривались с точки зрения наличия ответственности за производством и качеством работ квалифицированными специалистами, и наличиями договоров и ответственных лиц за восстановления дороги после окончания работ.

Убеждения не подействовали, а поэтому принято **РЕШЕНИЕ:**

-- отменить решение собрания от 11.06.2018г в пункте 10 с момента - --Утверждение кооператива в качестве "Заказчика" и назначение уполномоченного представителя по газификации Шмелёва Дениса Александровича. Никаких договоров на сегодняшний день не заключалось, а потому факта передачи земель общего пользования не производилось и в аренду ничего не сдавалось.. Рекомендовать членам садоводства ознакомиться на сайте садоводства с 2-мя вариантами проведения газа, а затем принимать решения, не противоречащие вашим желаниям и возможностям. Препятствовать желанию 30-50% желающих иметь газ, является нарушением прав этих садоводов. Безграмотность господина Курбанова Ф.К.О и его предвзятое отношение и личная неприязнь к представителю фирмы Шмелёву Д.А., является предметом уголовного разбирательства.

**Принятые решения по собранию (пр.№1 от 01.06.2019г.)**

1. Утвердить список выбывших в кол-ве 7 человек по списку.

Принять в члены садоводства 7 человек на основании предоставленных документов.

**Голосовали**  - **единогласно** из числа присутствующих .

1. Утвердить Устав СНТ"Гарболово" в соответствии Федерального Закона №217-ФЗ "О Садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве" и все положения к нему, указанные в повестке дня и передать на утверждение в соответствующие органы, предварительно внести дополнение в Гл.2, ст.5,п.5.6.6. (не загромождать и не захламлять); Ст.8,п. 8.1-по решению собрания, могут быть вступительные взносы;

**Голосовали: За - 86 чел. Против -16 чел. Воздержались -7 чел.**

**3.** По докладу Суворова С.В - Доклад прилагается.

Доклад принять за основу в целом.

**4.**Утвердить Акт Ревизионной комиссии по акту проверки финансовой деятельности бухгалтерии и смету расходов за 2018 г.

**Голосовали: За—109 чел. единогласно**

Против - нет

Воздержались -нет

**5.** - Председатель собрания: Необходимо дать оценку работе правления, его председателя, Ревизионной Комиссии.

Оценка: признать работу правления и Ревизионной комиссии **- удовлетворительной**

**6.** Принять и утвердить смету приходов и расходов Членских взносов на 2019 г. Сумма членских взносов – **821.00 руб. за 1 сотку**; срок платы **до 31.08.2019г.** далее согласно дифференцированной системе, принятой в 2010г. и подтвержденной данным собранием.

**Голосовали :** постатейно: За- 101 чел. Против - 4 чел Воздерж.- 4 чел.

**7.** Налог на земли общего пользования - согласно налогового отчета на 2019г.- **56.40** **руб** **за 1 сотку**. Срок платы до 31.08.2019г. далее дифференцированная система.

Обсуждению не подлежит. **Голосовали: Единогласно**

**8.** Принять и утвердить смету приходов и расходов Целевых взносов на 2019 год. Сумма целевых в взносов - **128.00 руб. за 1сотку**. **срок платы до 31.08.2019г.** Далее - дифференцированная система. (подробная информация на стенде садоводства по пунктам 4,5,6,)

**Голосовали:** постатейно: За – 109 чел. Против- нет. Воздерж.-нет

**9.** Утвердить штатное расписание в кол-ве 5 ед. с суммой з/платы в месяц 49500.00 руб, в Год- 594000.00 руб. **Голосовали:** **За 109 чел. - единогласно**

**10.** По передаче Электросетевого хозяйства: Начать процедуру передачи электрохозяйства СНТ"Гарболово" в ПАО " ЛЭНЭНЕРГО", согласно предоставленным формам. Ответственный- чл. правления Амрахов М.Г.О и представитель "ЛЕНЭНЕРГО"-Тихомиров Владимир.

По решениям предоставлять информацию на сайте садоводства СНТГАРБОЛОВО.РФ

**Голосовали**: За -102 чел. против-2чел. воздер.-5 чел.

**11. ВЫБОРЫ:** Счётная Комиссия: 1.Константинова И.А.-уч.86

2.Волкова И.Г. уч. 82

3.Гришина В.Н. уч.162

---Состав Правления: Предложено в составе 8 человек: персонально

1. Деревенко Виктор Афанасьевич **За -109** против-нет возд.-нет 2. Титков Илья Васильевич **За -109** против-нет возд.-нет 3. Гонтарев Виктор Николаевич **За -109** против-нет возд.-нет 4. Жигачёв Владимир Викторович **За -109** против-нет возд.-нет

5. Суворов Сергей Валерьевич **За -109** против-нет возд.-нет

6. Амрахов Мазахир Гамза Оглы **За-109** против-нет возд.-нет

7. Данильчик Александр Аркадьевич **За-109** против-нет возд.-нет

8. Никонова Ирина Николаевна **За-109** против-нет возд.-нет

Из числа членов Правления на пост Председателя садоводства предлагаются:

1. Жигачёв Владимир Викторович **За 91 чел.** **против-18 чел.**
2. Суворов Сергей Валерьевич – Взял самоотвод в пользу Жигачёва В.В, мотивируя большой загруженностью на основной работе, в связи с повышением в должности.
3. Никонова Ирина Николаевна **За -18 чел . против-91 чел.**

**В результате голосования по большинству голосов Председателем СНТ"Гарболово" избран Жигачёв Владимир Викторович, сроком на 5 лет.**

----Состав Ревизионной Комиссии: предлагается в составе 4 человека-персонально:

1.Панькова Галина Михайловна за-109 чел. против-нет воздер.нет

2.Хакимова Марина Александровна- за- 102чел. против- 7чел. возд.-нет 3.Блинова Татьяна Ивановна за-109 чел. против-нет возд.-нет

4. Урядина Татьяна Ивановн за- 99 чел. против-10 чел. возд. нет

Предложенная - Маметова О.Н.- не может быть избрана - не является членом садоводства.

**Председателем Р.К. большинством голосов избрана- Панькова Галина Михайловна**

----Состав Комиссии по \_Законодательству:

1.Титков Илья Васильевич За-109 чел. против-нет

2.Власова Людмила Сергеевна За-109 чел. против-нет

3.Макошин Сергей Георгиевич За-109 чел. против-нет

----Состав Комиссии по Электробезопасности:

1.Суворов Сергей Валерьевич За-109 чел. против-нет

2.Кашицын Александр Александрович За-109 чел. против-нет

3.Чирухин Михаил Михайлович За-109 чел. против-нет

Выступления; 1.Урядина Т.И. - по мусорной площадке возражает по месту её установки.

**Ответ:** На собрании в 2018г. вам лично поручалось внести предложения по этому вопросу. Внесённое Вами предложение собрание отклонило. А поставить к забору 165 участка и управления, довожу до вашего сведения дословно:" От границы участка 20 метров! Действующая новая редакция правил, которыми руководствуется РОСПОТРЕБНАДЗОР: СП53.13330.2011: Пункт 5.11…………и далее"Площадка должна быть огорожена с трёх сторон глухим ограждением высотой не менее 1.5 м, иметь твёрдое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20м и не более 500 м от границ участков."

2.Маметова О.В. - Вы не являетесь членом садоводства, представляли интересы Федосова В.А. без доверенности, но наперёд, просим Вас, прочитать хотя бы УСТАВ садоводства, где популярно освещён порядок приёма в члены садоводства и порядок проведения Общего собрания, т.к. с предложениями о каких-то изменениях Вы должны были обратиться письменно за 10 дней до собрания, будучи полноправным членом садоводства. Все документы были выложены за полтора м-ца до собрания.

3. В отношении того, что суды не нужны???: 1.На все суды были приняты решения собраний; 2.Вопросов у меня, как у бухгалтера больше нет-- Ставим суммы **неплатежей садоводами в УБЫТКИ** и **распределяем на Желающих садоводов.** Долгов по участкам только Черемныха мало не покажется!!! Или есть другие предложения??? Решение по вопросам Черемных И.Л. и Черемных М.Ю. перенести на ближайшее заседание правления.

Председатель собрания В.А.Деревенко

Секретарь Н.А.Сухар

Действующий Председатель СНТ"Гарболово" С.В.Суворов

Вновь избранный Преседатель СНТ"Гарболово" В.В.Жигачёв

Утвердить: единогласно. Отчет ревизионной комиссии.

Отчитывается Попова Г.Е.

обратить опять внимание Р.К. на данную тему, была написана претензия Юнусовой Е.В. на добровольное возмещение ущерба садоводству (датир. 08.02.2010).

Однако не последовало никакой реакции.

В начале марта 2010 г. Черемных В.Г. умерла и вот тут началась бурная деятельность членов Р.К. Барабаш Г.Т. и Поповой Г.Е. Собрание пришлось перенести на месяц, т.к.

Р.К. года не хватило.

И вот сейчас, ознакомившись с их выводами, я довожу до собрания мнение человека, который досконально занимался этим делом, подробно обосновав свои выводы.

-Р.К. предлагает на усмотрение собрания, признать расходы 2003 – 2007 годов, якобы не заявленные в те периоды, на сумму 359310 руб.

Сумма расхождений по данным Барабаш и Поповой составила 366004.50 руб., таким образом сумма расхождений составила 6694.50 руб. (шесть тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 50 коп.).

- Мнение Черемных В.Г. – неправомочно признание каких-либо дополните затрат

2004-2007 годов, т.к. они перечислены в эти периоды в соответствующих актах Р.К.,

которые утверждались общим собранием (это отражено в дополнении к акту).

Предлагаю: В бюллетень голосования поставить следующие вопросы:

1. Признать сумму недостачи 458456.50 руб. или 366004.50 руб.
2. Признание расходов 2003-2007 годов на сумму 359310 руб. при условии отмены за эти годы актов Р.К. и решений общих собраний.
3. Предлагаю отметить недобросовестное отношение оставшихся членов Р.К. к поручению садоводов, т.к. по существу акта с выводами нет, а есть отчет по работе Юнусовой Е.В. Материал сырой, плохо проработан.

Выступила бухгалтер Чирухина Е.А.

По акту ревизии за 2009 год я могу в свой адрес сделать следующий вывод;

я за 1.5 месяца сделала больше нарушений, чем другой бухгалтер за предыдующие

5 лет.

Ни одного вывода данной Р.К. я не признаю, они надуманы, по отношению ко мне предвзяты. Мне абсолютно понятно на кого они работают, но только не на садоводство.

Объясню садоводам только один момент по поводу выдачи денежных средств себе.

Существует инструкция по кассовой дисциплине (еще с 1953 г.), по которой банк каждому предприятию утверждает ежегодно лимит кассы. У нас он был на тот момент

3.5 тыс.руб., сейчас – 4.6 тыс.руб. т.е. остаток в кассе не должен превышать эту сумму, поэтому только приняла деньги сразу бежать в банк, такой возможности у нас нет, поэтому в конце дня излишек суммы я оформляю себе в подотчет. Затем перед тем, как идти в банк, я их приходным ордером возвращаю в кассу и сдаю в банк.

В учетной политике 2010 г. это оговорено. Юнусова Е.В. данное положение нарушала грубейшим образом: приходовала деньги в кассу в том количестве сколько нужно и когда нужно и наша уважаемая Р.К. это не заметила. А здесь нашли нарушения. Его нет, деньги оприходованы и возвращены в полном объёме. Касса ведется ежедневно.

С выведенными остатками я не согласна, т.к. есть акт приема-передачи, подписанный обеими сторонами и там жирно выделено

Банк на 10.12.09 - 165572.15 руб.

Касса на 05.11.09 – 2562.13 руб.

Откуда взялся остаток подотчета Зуева С.И. – 19500 руб., не расшифровано откуда они взялись. Это ваша самодеятельность и фальсификация. ( в финансовых отчетах Юнусовой эти цифры не фигурируют)

Поэтому прошу собрание данные акты не признавать, а назначить независимую аудиторскую проверку.

Так как Р.К. не признала расходы председателя Зуева С.И. на сумму 103654 руб. ( хотя правлением данные расходы приняты и подтверждены), прошу собрание их принять.

- Дорожные работы – 28400 руб. – при ямочном ремонте дорог для завоза щебня

и песка нанимали частный транспорт и трактор для планирования дорог.

- 38474 руб. – общие расходы на хоз. работы, которые в целях экономии велись на договорной основе (акт прилагается в бух.отчете).

- 36780 руб. – строительные работы по обустройству скважины водоснабжения – работы выполнены на договорной основе (акт прилагается).

По приобретению программы 1С прошу признать расход 10800 руб. – непризнание необоснованно, имеются документы: Товарная накладная, **акт о передаче прав**  **собственности СНТ «Гарболово».**

Программа была установлена и в течение 8 часов отработана и освоена.

Отчет по смете организационных расходов 2009 г. прилагается.

Постановили: Утвердить смету организационных расходов 2009 г.

Предложена планируемая смета организационных расходов на 2010 г., т.к. значительная часть участков приватизирована, предлагается взимать взносы за сотки, которые в праве собственности или владения (у неприватизированных участков).

Проект сметы и расчеты прилагаются.

Аренда рассчитана отдельно на приватизированные и неприватизированные участки.

Постановили: Утвердить смету организационных расходов на 2010 г.

Предложена планируемая смета целевых расходов на 2010 г. Здесь возникли следующие трудности:

За индивидуальные кадастры мы должны 43000 руб. Деньги собирались с 2005 г. по 2007 год, какую сумму собрали, выяснить не удаётся, т.к. в кассу эти деньги не поступали. По черновым записям Юнусовой Е.В. – 848000 руб., оплатили ГМИ-776000р. Для того, чтобы составить реальные сметы на 2010 г. председатель и новый бухгалтер обратились в Р.К. письменно 28.03.2010 г., однако на обращение ответа не последовало. Остается вопрос – где взять эти 43000 руб. и заплатить долг ГМИ?

По водоснабжению так же вопрос открытый, т.к.

Собрано Израсходовано Остаток

кассы на начало года

2007г. – 404500 руб. 154428 руб. (бур.скважины) 1775 руб.на 01.01.08

2008г. – 212000руб 0 16673.88 на 01.01.09 2009г. – 214000 руб. 250000 руб. (насос) 165166 руб на 01.10.10

Итого: по кассе собрано 830500 руб.- за весь период, затрачено- 404428 руб ,а на начало периода остатки по водоснабжению отсутствуют.

Долг за садоводами: 288000 руб., но цифра не точная, т.к. выборка по кассе и сверка с садоводами показывает, что за водоснабжение не вся сумма приходовалась в кассу.

Необходимо:

- заплатить еще подрядчику 63000 руб. за выполненные работы.

- Приобрести лицензию – 250000 руб.

- Сделать перерасчет садоводам, которые внесли более 4-х тысяч – 314000 руб.

- Произвести обустройство территории скважины – 23000 руб.

ИТОГО: 650 тыс.руб. необходимо, чтобы завершить это мероприятие в этом году.

650000 – 288000 = 362000 руб. – откуда их взять в этом году. Они потрачены не по назначению в 2007 – 2008 годах, а так же в кассу приходовались неполностью.

Постановили:

1.Расходы по смете целевых взносов 2010 г. оставить на прежнем уровне – 510000 руб.

2.Вопросы по вышеизложенному – 43000 руб. и 362000 руб. поставить на голосование

в бюллетени.

Далее предложено, как мера воздействия на неплательщиков взносов – дифференцированная шкала платежей (проект прилагается).

3.Барабаш и Попова сообщили о том, что у них есть пакет документов, по которым надо принимать меры и они намерены передать их в прокуратуру. Если прокуратура их не

примет, то Попова Г.Е. за свой счет оплатит аудиторскую проверку.

1. Деревенко В.А. – прежде чем передавать какие-то дела в прокуратуру, необходимо сделать аудиторскую проверку. И вопрос – сколько участков продано Юнусовой и Саедовой за период их деятельности и сколько поступило денег в садоводство от этой деятельности?

На этот вопрос должна была ответить Р.К.

1. Юнусова Е.В. – По кадастровым делам.

Необходимо срочно сдать копии кадастровых паспортов.

Обвинила председателя в бездеятельности в кадастровых делах и по генплану.

Доклад свой приложить отказалась, а из выступления никто ничего не понял.

По электроэнергии Юнусова предложила ежегодно закладывать в смету расходы на уличное освещение.

**Постановили:**

Обязать Юнусову Е.В. либо сдать печать СНТ, либо уничтожить её в присутствии членов правления.

Серьезно затронут вопрос по электроэнергии. За 5 лет допущен недобор средств за израсходованную электроэнергию – 496000 руб.

**Причины:** 1.Воровство в разных проявлениях

2. Недобросовестное отношение к своим обязанностям учетчика Рыбниковой, которая не осуществляла контроль за показаниями счетчика, а оплату принимала со слов садоводов.

3. Не осуществлялся контроль за самовольным подключением.

**Постановили:**

1. Утвердить распоряжение по контролю за расходом электроэнергии.
2. Оплату за потребленную электроэнергию производить только через бухгалтерию
3. Вывести из штата СНТ должность учетчика эл.энергии.

4. По решению правления отключать участки от электроэнергии за нарушение

технической эксплуатации приборов учета и самовольное подключение

к электрическим сетям.

**Разное**

1. Вывесить всем садоводам таблички с названием улицы и номера участка (требование пожарников и медиков)
2. Платить вовремя взносы и вносит плату за потребленную электроэнергию ежемесячно, т.к. СНТ платит за электроэнергию ежемесячно, также ежемесячно платятся налоги, зарплата сотрудникам и взносы за аренду земли.
3. Оказать недоверие данному составу Р.К. и переизбрать её.

В связи с тем, что Чирухина Е.А. теперь бухгалтер СНТ и находится в садоводстве постоянно, все платежи садоводами производить через бухгалтерию. Она выводится из состава правления и правление необходимо доизбрать. Предлагается кандидатура Мелешко Юрия Васильевича – уч-к №126.

Голосовали – единогласно.

Титков И.В. – Выступил по состоянию дорог. Все поддержали данное выступление.

Постановили: 1. Разработать дифференцированные штрафы за порчу дорог.

2. Установить плату за проезд большегрузных машин по садоводству.

3. Установить шлагбаум.

4. Обязать Печуркина – уч-к №68 – восстановить испорченный участок

дороги.

1. Вступить в целевую программу по обустройству дорог – Субсидия 1 млн. руб. поставить вопрос в бюллетень на голосование.
2. По генплану – Обязать Земельную комиссию срочно принять меры по утверждению генплана в течение 2-х недель. Назначить ответственного за эту работу. Вопрос включить на голосование в бюллетень.

Председатель собрания Чирухина Е.А.

Секретарь собрания Богданова В.Е.